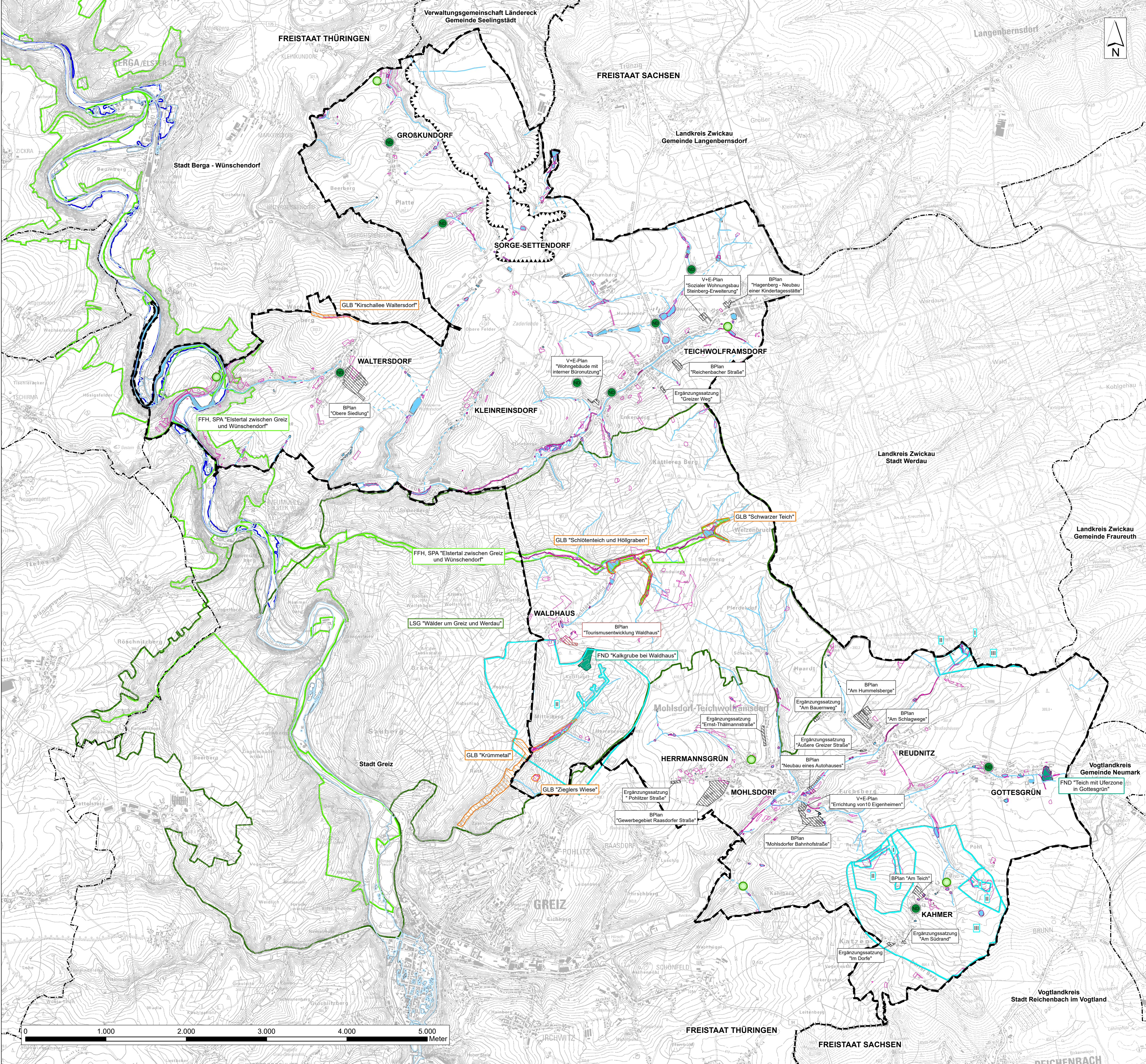




FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MOHLSDORF-TEICHWOLFRAMSDORF

Nachrichtliche Übernahmen von Festsetzungen und Nutzungsregelungen nach Bundes- und Landesrecht gem. § 5 Abs. 4 BauGB

- Naturschutzrecht
- Landschaftsschutzgebiet (LSG) gem. § 26 BNatSchG i.V.m. § 36 ThürNatG
 - Naturdenkmal gem. § 28 BNatSchG i.V.m. § 36 ThürNatG
 - Geschützter Landschaftsbestandteil (GLB) gem. § 29 BNatSchG i.V.m. § 14 ThürNatG
 - Flächennaturdenkmal (FND) gem. § 29 BNatSchG i.V.m. § 36 ThürNatG
 - Gesetzlich geschützte Biotope gem. § 30 BNatSchG i.V.m. § 15 ThürNatG gem. Angaben Thüringer Landesamt für Umwelt, Bergbau und Naturschutz (LINFOS - Stand: 05.10.2021)
 - FFH- und SPA-Gebiet gem. § 32 BNatSchG

- Bergrecht
- Flächen, unter denen der Bergbau umging gem. § 5 Abs. 3 Nr. 2 BauGB

- Wasserrecht
- Wasserschutzgebiet gem. § 51 WHG (Schutzzone I - III)
 - Überschwemmungsgebiet gem. § 76 WHG i. V. m. § 54 ThürWG (An allen Talsperren gelten Gebiete, die bei Hochwasser von Stauanlagen für die Hochwasserentlastung oder Rückhaltung beansprucht werden, nach § 54 Abs. 2 ThürWG als festgesetzte Überschwemmungsgebiete.)

- Denkmalschutzrecht
- archäologisches Bodendenkmal gem. § 19 ThürDSchG

Vermerke gem. § 5 Abs. 4 Satz 2 BauGB

- Hochwasserrisikogebiet (HQ₂₀₀) gem. § 76 Nr. 1 WHG

Kommunale Satzungen gem. §§ 9, 12 und 34 BauGB

- rechtskräftige Satzung
- in Aufstellung befindliche Satzung

Hinweise

- Grenze der Gemeinde Mohlsdorf-Teichwolframsdorf
- Wasserflächen
- Gemeindegrenze
- Gewässer (offen / vermutete Verrohrung)
- Landesgrenze

Gemeinde
Mohlsdorf-Teichwolframsdorf

Flächennutzungsplan

Flächennutzungsplan

Anlage 2: Karte der Schutzgebiete
und kommunaler Satzungen
gem. § 9, 12 und 34 BauGB

M 1 : 25.000

Gesellschaft für Ökologie und Landschaftsplanung mbH
Stand: 25. August 2025